

# ANLAGE 6

TIEFGARAGE  
FRIEDRICHSPLATZ  
KASSEL

**Kostenschätzung für Instandsetzung 1. BA**
**Variante A1 - ohne Instandsetzung der Sohlplatte**

Pos.	Beschreibung	Menge		EP	GP
1	Betonabfräsen + Reprofilierung	5400	m²	100,00 €	540.000,00 €
2	Schadstellen konventionell	100	m	300,00 €	30.000,00 €
3	Trennrisse mit HDW	220	m	200,00 €	44.000,00 €
4	Verpressen und Abdichten der Betonierfugen Achse 3 + 6, Decke über 1.UG	100	m	200,00 €	20.000,00 €
5	Rissverpressung Decke über 1. UG (von unten, über Kopf)	500	m	120,00 €	60.000,00 €
6	Risstränkung Decke über 1. UG (von oben)	230	m	15,00 €	3.450,00 €
7	Rissverpressung Decke über 2. UG (von unten, über Kopf)	220	m	120,00 €	26.400,00 €
8	Fugenkonstruktion Decke über 2. UG (von oben)	140	m	400,00 €	56.000,00 €
9	Rissbandage OS11	100	m	50,00 €	5.000,00 €
10	Stützenfüße (1.+2.UG)	69	Stk.	250,00 €	17.250,00 €
11	OS8 Beschichtung der Oberseite der Decke über 2. UG	5400	m²	100,00 €	540.000,00 €
12	Mehrpreis für erhöhte Schichtdicke OS8, Decke über 2. UG	5400	m²	40,00 €	216.000,00 €
13	OS11 Beschichtung Einfahrtsbereich der Decke über 2. UG	250	m²	140,00 €	35.000,00 €
14	Instandsetzung Torsturz im Übergangsbereich zum 2.BA			pauschal	5.000,00 €
15	Sanierung/Instandsetzung Treppenhäuser			pauschal	10.000,00 €
16	Undichtigkeiten Wand			pauschal	5.000,00 €
17	Wandfuß mit Spritzbeton	100	m	300,00 €	30.000,00 €
18	Wandfuß 2. UG (Terosonband)	230	m	150,00 €	34.500,00 €
19	Wandfuß 2. UG + Abtrag Sohle	85	m	415,00 €	35.275,00 €
20	Nebenraum, Rest			pauschal	12.000,00 €
21	zusätzliche Untersuchungen (Radar)			pauschal	10.000,00 €
22	Sanierung/Instandsetzung Einfahrt (Theater)			pauschal	24.000,00 €
23	Instandsetzung Fugenband Einfahrtsbereich	20	m	650,00 €	13.000,00 €
	<b>Zwischensumme (netto)</b>				<b>1.771.875,00 €</b>
	Baustelleneinrichtung (5%)				<u>88.593,75 €</u>
	<b>Summe (netto)</b>				<b>1.897.468,75 €</b>

<b>Summe (netto), gerundet</b>		<b>Variante A1≈</b>	<b>1.900.000,00 €</b>
--------------------------------	--	---------------------	-----------------------

**Variante B1 - mit Instandsetzung der Sohlplatte**

21	fakultativ OS8 Beschichtung Sohlplatte	5400	m²	100,00 €	540.000,00 €
22	fakultativ Mehrpreis für erhöhte Schichtdicke OS 8, Sohlplatte	5400	m²	40,00 €	216.000,00 €
23	fakultativ Schadstellen konventionell	100	m²	100,00 €	10.000,00 €
24	fakultativ Rissverpressung Sohlplatte (von oben)	865	m	100,00 €	86.500,00 €
	<b>Summe(netto)</b>				<b>852.500,00 €</b>

	<b>Zusatzkosten Summe (netto), gerundet</b>			<b>Variante B1≈</b>	<b>855.000,00 €</b>
--	---	--	--	---------------------	---------------------

**Kostenschätzung für Instandsetzung 2. BA**
**Variante A2 - ohne Instandsetzung der Sohlplatte**

Pos.	Beschreibung	Menge		Einheitspreis	
1	Betonabfräsen + Reprofilierung	1500	m²	100,00 €	150.000,00 €
2	Schadstellen konventionell	100	m	300,00 €	30.000,00 €
3	Trennrisse mit HDW	700	m	200,00 €	140.000,00 €
4	Verpressen der Fugen Decke über 1. UG	90	m	200,00 €	18.000,00 €
5	Rissverpressung Decke über 1. UG (von unten, über Kopf)	600	m	120,00 €	72.000,00 €
6	Rissverpressung Decke über 2. UG (von unten, über Kopf)	700	m	120,00 €	84.000,00 €
7	Dehnungsfugenband Decke über 1. UG (von oben) austauschen	90	m	1.000,00 €	90.000,00 €
8	Dehnfugeninstandsetzung Decke und Wand im 1. UG	110	m	100,00 €	11.000,00 €
9	Rissbandage OS11	200	m	50,00 €	10.000,00 €
10	Stützenfüße (1.+2.UG)	56	Stk.	250,00 €	14.000,00 €
11	OS8 Beschichtung der Oberseite der Decke über 2. UG	6200	m²	100,00 €	620.000,00 €
12	Mehrpreis für erhöhte Schichtdicke OS8, Decke über 2. UG	6200	m²	40,00 €	248.000,00 €
13	Sanierung/Instandsetzung Treppenhäuser			pauschal	25.000,00 €
14	Wandfuß mit Spritzbeton	150	m	300,00 €	45.000,00 €
15	Wandfuß 2. UG (Terosonband)	175	m	150,00 €	26.250,00 €
16	Wandfuß 2. UG + Abtrag Sohle	150	m	415,00 €	62.250,00 €
17	Sanierung Nebenräume			pauschal	10.000,00 €
18	Sanierung/Instandsetzung Einfahrt (Gericht)			pauschal	30.000,00 €
19	Instandsetzung Fugenband Einfahrtsbereich	25	m	650,00 €	16.250,00 €

20	Zusätzliche Untersuchungen			pauschal	2.500,00 €
	<b>Zwischensumme (netto)</b>				<b>1.704.250,00 €</b>
	Baustelleneinrichtung (5%)				<u>85.212,50 €</u>
	<b>Summe (netto)</b>				<b>1.789.462,50 €</b>
	<b>Summe (netto), gerundet</b>			<b>Variante A2≈</b>	<b>1.790.000,00 €</b>

Variante B2 - mit Instandsetzung der Sohlplatte					
21	fakultativ OS8 Beschichtung Sohlplatte	6200	m²	100,00 €	620.000,00 €
22	fakultativ Mehrpreis für erhöhte Schichtdicke OS 8, Sohlplatte	6200	m²	40,00 €	248.000,00 €
23	fakultativ Schadstellen konventionell	100	m²	100,00 €	10.000,00 €
24	fakultativ Rissverpressung Sohlplatte (von oben)	300	m	100,00 €	30.000,00 €
	<b>Summe(netto)</b>				<b>908.000,00 €</b>
	<b>Zusatzkosten Summe (netto), gerundet</b>			<b>Variante B2≈</b>	<b>910.000,00 €</b>

Kostenzusammenstellung			
		Variante A1	Variante B1
<b>Bauabschnitt 1</b>		1.900.000,00 €	855.000,00 €
Zuschlag für Unvorhersehbares		30.000,00 €	- €
<b>Zwischensumme (netto)</b>		<b>1.930.000,00 €</b>	<b>855.000,00 €</b>
Nebenkosten (Instandsetzungsplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung)		80.000,00 €	20.000,00 €
		<u><b>2.010.000,00 €</b></u>	<u><b>875.000,00 €</b></u>
		Variante A2	Variante B2
<b>Bauabschnitt 2</b>		1.790.000,00 €	910.000,00 €
Zuschlag für Unvorhersehbares		45.000,00 €	- €
<b>Zwischensumme (netto)</b>		<b>1.835.000,00 €</b>	<b>910.000,00 €</b>
Nebenkosten (Instandsetzungsplanung, Ausschreibung, Bauüberwachung)		75.000,00 €	20.000,00 €
		<b>1.910.000,00 €</b>	<b>930.000,00 €</b>
<b>Summe Variante A / Variante B (netto)</b>		<b>3.920.000,00 €</b>	<b>1.805.000,00 €</b>

